



România  
Județul Harghita  
Municipiul Odorheiu Secuiesc  
Consiliul Local al Municipiului Odorheiu Secuiesc

---

Proiect de hotărâre nr. 1869/1209/S/06.07.2026

Hotărârea nr. ....../2026

privind modificarea Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Odorheiu Secuiesc nr. 158/2025 privind aprobarea punerii la dispoziție și acordarea, cu titlu gratuit, a dreptului de uz, a servituții de trecere și de acces unor suprafețe de teren aparținând proprietății publice ale Municipiului Odorheiu Secuiesc în favoarea societății S.C. Harviz S.A., în vederea implementării „Proiectului regional de dezvoltare a infrastructurii de apă și apă uzată în județul Harghita”, cu modificările și completările ulterioare

Consiliul Local al Municipiului Odorheiu Secuiesc, întrunit în ședință extraordinară,

Având în vedere Referatul de aprobare nr. 1869/1210/S/06.07.2026 al Primarului Municipiului Odorheiu Secuiesc, Raportul de specialitate nr. 1869/1211/S/06.07.2026 al Serviciului Patrimoniu și Administrativ Gospodăresc din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Odorheiu Secuiesc, Avizul nr. ....../...../S/.....2026 al Comisiei de specialitate juridică, relații interne internaționale administrarea domeniului public, privat al municipiului și al serviciilor publice ale Consiliului Local al Municipiului Odorheiu Secuiesc,

Văzând adresa din 16 aprilie 2026, formulată de Asociația de dezvoltare intercomunitară „Hargita Víz” Egyesület cu sediul Miercurea Ciuc, str. Mihai Eminescu nr. 3A, județul Harghita, reprezentat prin Director Executiv, înregistrată la Registratura Primarului Municipiului Odorheiu Secuiesc sub nr. 47270/16.04.2026, adresa din 04.05.2026 înregistrată la Registratura Primarului Municipiului Odorheiu Secuiesc sub nr. 50988/04.05.2026 și adresa din 01.07.2026 înregistrată la Registratura Primarului Municipiului Odorheiu Secuiesc sub nr. 63903/01.07.2026,

În conformitate cu prevederile art. 1 alin. (2) lit. a), lit. b) și lit. c), art. 5 alin. (10) lit. a), art. 8, art. 22 din Legea 51/2006 a serviciilor comunitare de utilități publice, republicată, cu modificările și completările ulterioare, cu cele ale prevederilor art. 27 alin. (2) lit. a) din Legea nr. 241/2006 a serviciului de alimentare cu apă și de canalizare, republicată, cu modificările și completările ulterioare, cu cele ale prevederilor art. 621 și art. 858-875 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată,

Luând în considerare prevederile Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 171/2022 pentru accelerarea implementării proiectelor de infrastructură finanțate din fonduri externe nerambursabile, precum și pentru modificarea și completarea unor acte normative,

Cu respectarea prevederilor art. 59, art. 61 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. a), art. 139 alin. (3) lit. g), art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Hotărăște:

Art. I. – Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Odorheiu Secuiesc nr. 158/2025, astfel cum a fost modificat prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Odorheiu Secuiesc nr. 329/2025 privind punerea la dispoziția și acordarea dreptului de uz, de servitutea de trecere și de acces unor suprafețe de teren aparținând proprietății publice ale Municipiului Odorheiu Secuiesc în favoarea

societății S.C. Harviz S.A., în vederea implementării „Proiectului regional de dezvoltare a infrastructurii de apă și apă uzată în județul Harghita” se modifică după cum urmează:

1. Anexa se înlocuiește cu anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. II. – Cu aducere la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se însărcinează Primarul Municipiului Odorheiu Secuiesc.

Art. III. – Prezenta hotărâre se aduce la cunoștință publică și se comunică Instituției Prefectului Județului Harghita, Primarului Municipiului Odorheiu Secuiesc, S.c. Harviz S.A. și Asociației de dezvoltare intercomunitară „Hargita Víz” Egyesület în condițiile și termenele prevăzute de lege.

*Această hotărâre a fost aprobată de Consiliul Local al Municipiului Odorheiu Secuiesc, cu respectarea prevederilor art. 129 alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. a), art. 139 alin. (3) lit. g), art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, cu .... voturi pentru, din cei ..... consilieri locali prezenți la ședință, din totalul de ..... consilieri locali în funcție.*

Odorheiu Secuiesc, la ..... 2026.

Inițiat de:

Primarul Municipiului,  
SZAKÁCS-PAÁL István

Avizat pentru legalitate  
Secretar General al Municipiului,  
VENCZEL Attila



România  
Județul Harghita  
Municipiul Odorheiu Secuiesc  
Consiliul Local al Municipiului Odorheiu Secuiesc

Anexa la proiectul de Hotărârea nr. ....../2026 privind modificarea Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Odorheiu Secuiesc nr. 158/2025 privind aprobarea punerii la dispoziție și acordarea, cu titlu gratuit, a dreptului de uz, a servituții de trecere și de acces unor suprafețe de teren aparținând proprietății publice ale Municipiului Odorheiu Secuiesc în favoarea societății S.C. Harviz S.A., în vederea implementării „Proiectului regional de dezvoltare a infrastructurii de apă și apă uzată în județul Harghita”, cu modificările și completările ulterioare

Nr. Crt.	Obiectul investiției	Locație	Identificat	Destinația	Suprafața	Valoare de inventar
1	Extindere de apă potabilă	Str. Balássy Ferenc	CF 67565, CF 67560	drum	2,150	147,902.45
2	Extindere de apă potabilă	Str. Beclean	CF 64038, CF 61345	drum	21,519	4,179,404.00
3	Extindere de apă potabilă	Str. Bisericii, Str. Csanady Gyorgy, Str. Borviz	CF 67027, CF 63110, CF 68359, CF 66675, CF 69474, CF 69477, CF 67758, CF 65894, CF 69469, CF 69623	drum	12,190	823,952.91
4	Extindere de apă potabilă	Str. Bradului	CF 61898	drum	10,253	1,144,109.57
5	Extindere de apă potabilă	Zona Cserehat	CF 66055, CF 66050, CF 66049, CF 67364, CF 67362, CF 67275, CF 67361, CF 67278	drum	9,516	541,016.97
6	Extindere de apă potabilă	Str. Dreapta	CF 59019	drum	3,684	187,922.68
7	Extindere de apă potabilă	Str. Drum De 14-68	CF 70601	drum	4,352	77,999.41
8	Extindere de apă potabilă	Str. Fagului	CF 63889, CF 64896, CF 66690, CF 66680	drum	14,361	337,169.51
9	Extindere de apă potabilă	Str. Gabor Áron	CF 61193, CF 61291	drum	9,286	1,061,179.42
10	Extindere de apă potabilă	Str. Hunyadi János	CF 60510, CF 60675, CF 66558, CF 66553, CF 66671	drum	16,021	2,703,240.13
11	Extindere de apă potabilă	Str. Kuvar	CF 66734	drum	10,734	1,748,765.63
12	Extindere de apă potabilă	Str. Keresztvapa	CF 66646, CF 67538, CF 70436	drum	7,991	211,443.50
13	Extindere de apă potabilă	Str. Köveshágó	CF 66421	drum	4,073	221,351.00
14	Extindere de apă potabilă	Str. Livezilor	CF 60431, CF 66234, CF 66518, CF 66089, CF 66209	drum	19,431	3,036,075.59
15	Extindere de apă potabilă	Str. Magnolia	CF 66033, CF 66148, CF 66035	drum	3,469	190,699.00
16	Extindere de apă potabilă	Str. Recoltei	CF 66706, CF 68339, CF 68340, CF 60454, CF 60456, CF 60600, CF 60602, CF 60594, CF 68320, CF 68321, CF 60592, CF 68337, CF 68338, CF 66146, CF 66150, CF 66334, CF 66090	drum	19,099	6,199,724.94

17	Extindere de apă potabilă	Str. Reményik Sándor	CF 66502, CF 70130, CF 70131	drum	6,108	324,659.00
18	Extindere de apă potabilă	Str. Simenlok	CF 66429	drum	621	33,749.00
19	Extindere de apă potabilă	Str. Szigethi Gyula Mihály	CF 66134	drum	436	23,659.00
20	Extindere de apă potabilă	Str. Szászok Tábora	CF 66224, CF 66144, CF 66422	drum	2,083	151,957.00
21	Extindere de apă potabilă	Str. Szemplér Ferenc	CF 66363	drum	1,604	87,171.00
22	Extindere de apă potabilă	Str. Taberei	CF 61297, CF 61241	drum	9,051	1,489,810.80
23	Extindere de apă potabilă	Str. Török Ferenc	CF 67019, CF 67013	drum	2,523	97,615.00
24	Extindere de apă potabilă	Str. Trecătoarei	CF 66525, CF 66141	drum	5,160	306,289.84
25	Extindere de apă potabilă	Str. Lutului	CF 67409	drum	2,685	449,389.26
26	Extindere de apă potabilă	Str. Bem József	CF 61660, CF 60912, CF 59780, CF 68426, CF 52754, CF 60804, CF 61403, CF 55307, CF 66470, CF 66489	drum	9,873	422,288.08
27	Extindere de apă potabilă	Str. Cadiseni	CF 67052, CF 66430, CF 66475, CF 66069	drum	4,789	624,875.91
28	Extindere de apă potabilă	Str. Cserehat	CF 66211, CF 62225, CF 63119, CF 62996, CF 63519, CF 63508, CF 66118, CF 66120, CF 66122, CF 61843	drum	6,837	172,373.31
29	Extindere de apă potabilă	Str. Gheorghe Doja	CF 66538, CF 66549	drum	4,416	670,364.24
30	Extindere de apă potabilă	Str. Rouă	CF 68408, CF 68409, CF 68410	drum	2,709	156,851.10
31	Extindere de apă potabilă	Str. Szentjános	CF 66672, CF 66182	drum	20,846	1,784,785.71
32	Extindere de apă potabilă	Str. Izvorului	CF 66500	drum	3,020	461,912.22
33	Extindere de apă potabilă	Str. Croitorilor	CF 67333	drum	5,141	811,859.04
34	Extindere de apă potabilă	Str. Kos Karoly	CF 66521	drum	1,936	211,056.72
35	Extindere de apă potabilă	Str. Lalelelor	CF 67298, CF 67293, CF 60652, CF 53987	drum	5,576	301,059.39
36	Extindere de apă potabilă	Str. Lemnarilor, Str. Nicolae Balcescu	CF 61962, CF 61895, CF 69570, CF 55171	drum	35,963	3,345,809.67
37	Extindere de apă potabilă	Str. Moricz Zsigmond	CF 61579, CF 62903, CF 63008, CF 66336, CF 66508	drum	6,212	775,265.53
38	Extindere de apă potabilă	Str. Sambatesti	CF 68328, CF 68329, CF 68330	drum	4,687	825,309.92
39	Extindere de apă potabilă	Str. Éltetőkút	CF 67291, CF 66227, CF 66210	drum	5,020	1,123,019.00
40	Extindere de apă potabilă	Str. Vulturului	CF 66583	drum	12,108	1,834,163.24
41	Extindere de apă potabilă	Str. II. Rákóczi Ferenc	CF 69789, CF 62004, CF 68401, CF 66207, CF 65873	teren	66,367	2,188,156.74
42	Extindere de rețea canalizare	Str. Balássy Ferenc	CF 67565, CF 67560	drum	2,150	147,902.45
43	Extindere de rețea canalizare	Str. Beclean	CF 64038, CF 61345	drum	21,519	4,179,404.00
44	Extindere de rețea canalizare	Zona Cserehat	CF 66055, CF 66050, CF 66049, CF 67364, CF 67362, CF 67275, CF 67361, CF 67278	drum	9,516	541,016.97
45	Extindere de rețea canalizare	Str. Dreapta	CF 59019	drum	3,684	187,922.68
46	Extindere de rețea canalizare	Str. Drum De 19-586	CF 70601		4,352	77,999.41
47	Extindere de rețea canalizare	Str. Fagului	CF 63889, CF 64896, CF 66690, CF 66680	drum	14,361	337,169.51
48	Extindere de rețea canalizare	Str. Gabor Áron	CF 61193, CF 61291	drum	9,286	1,061,179.42

49	Extindere de rețea canalizare	Str. Hunyadi János	CF 60510, CF 60675, CF 66558, CF 66553, CF 66671	drum	16,021	2,703,240.13
50	Extindere de rețea canalizare	Str. Kos Károly	CF 66521	drum	1,936	211,056.72
51	Extindere de rețea canalizare	Str. Kuvar	CF 66734	drum	10,734	1,748,765.63
52	Extindere de rețea canalizare	Str. Keresztvapa	CF 66646, , CF 67538, CF 70436	drum	7,991	277,180.50
53	Extindere de rețea canalizare	Str. Köveshágó	CF 66421	drum	4,073	221,351.00
54	Extindere de rețea canalizare	Str. Lemnarilor, Str. Nicolae Balcescu	CF 69570, CF 55171	drum	19,199	300,212.36
55	Extindere de rețea canalizare	Str. Livezilor	CF 60431, CF 66234, CF 66518, CF 66089, CF 66209	drum	19,431	3,036,075.59
56	Extindere de rețea canalizare	Str. Magnolia	CF 66033, CF 66148, CF 60804	drum	3,469	324,250.16
57	Extindere de rețea canalizare	Str. Recoltei	CF 66706, CF 66334, CF 66090	drum	12,545	528,146.00
58	Extindere de rețea canalizare	Str. Reményik Sándor	CF 66502, CF 70130, CF 70131	drum	6,108	324,659.00
59	Extindere de rețea canalizare	Str. Simenlok	CF 66429	drum	621	33,749.00
60	Extindere de rețea canalizare	Str. Szigethi Gyula Mihály	CF 66134	drum	436	23,659.00
61	Extindere de rețea canalizare	Str. Szászok Tábora	CF 66224, CF 66144, CF 66422	drum	2,083	151,957.00
62	Extindere de rețea canalizare	Str. Szemplér Ferenc	CF 66363	drum	1,604	8,717.00
63	Extindere de rețea canalizare	Str. Taberei	CF 61297, CF 61241	drum	9,051	1,489,810.80
64	Extindere de rețea canalizare	Str. Török Ferenc	CF 67019, CF 67013	drum	2,523	9,761.00
65	Extindere de rețea canalizare	Str. Trecătoarei	CF 66525, CF 66141	drum	5,160	306,289.84
66	Extindere de rețea canalizare	Str. Bazinului	CF 66464	drum	1,696	98,198.40
67	Extindere de rețea canalizare	Str. Budvár	CF 66629	drum	14,161	138,710.56
68	Extindere de rețea canalizare	Str. Ciorii	CF 66472	drum	422	28,316.62
69	Extindere de rețea canalizare	Str. Lacatusilor	CF 61899, CF 61200, CF 61201, CF 60826, CF 60459	drum	14,856	1,254,236.25
70	Extindere de rețea canalizare	Str. Lakatos Istvan	CF 68425	drum	563	25,000.00
71	Extindere de rețea canalizare	Str. Pantofarilor	CF 66501	drum	4,241	693,551.32
72	Extindere de rețea canalizare	Str. Szentjános	CF 66672	drum	11,083	1,784,785.71
73	Extindere de rețea canalizare	Str. Lakatos Istvan	CF 61543	drum	76	73,163.21
74	Extindere de rețea canalizare	Str. Keresztvapa (Extensie)	CF 66136	drum	4,670	236,372.00
75	Extindere de rețea canalizare	Str. Reményik Sándor (Extensie)	CF 66061	drum	753	40,922.00
76	Extindere de rețea canalizare	Str. Beclean	CF 66298, CF 66350, CF 64308	drum	8,625	38188.00
77	Extindere de rețea canalizare	Str. Rákóczi Ferenc	CF 69789, CF 62004, CF 68401, CF 66207, CF65873	drum	66,367	2,188,156.74
78	Conductă de aducțiune apă potabilă	Str. Beclean	CF 61204	drum	17,524	10,082,816.96
79	Conductă de aducțiune apă potabilă	Str. Fagului	CF 66680, CF 66476, CF 66690	drum	5,015	332,963.66
80	Conductă de aducțiune apă potabilă	Str. Balassy Ferenc	CF 67565, CF 67560	drum	2,150	147,902.45
81	Conductă de aducțiune apă potabilă	Str. Lacatusilor	CF 61201, CF 61200	drum	10,325	1,254,236.25
81	Conductă de aducțiune apă potabilă	Str. Lakatos Istvan	CF 61543	drum	76	73,163.21

83	Conductă de aducțiune apă potabilă	Str. Croitorilor	CF 67333	drum	5,141	1,154,730.06
84	Conductă de aducțiune apă potabilă	Str. Constructorilor	CF 68050, CF 66299	drum	9,270	11,181.00
85	Conductă de aducțiune apă potabilă	Str. Móricz Zsigmond	CF 66508,	drum	4,787	716,132.00
86	Conductă de aducțiune apă potabilă	Str. Szentjános	CF 66672, CF 69689	drum	23,298	1,784,785.71
87	Conductă de aducțiune apă potabilă	Str. Szászoktábora	CF 66182	drum	9,763	222,483.00
88	Traseul conductei	Str. Beclean	CF 60907	teren	993	247,574.76
<b>Total conducte</b>					<b>797,608</b>	<b>82,306,263.47</b>
89	Gospodărie de apă	Cseplesztető	CF 50688	drum	3,754	336,650.00
90	Stație de pompare aducțiune	Str. Móricz Zsigmond	CF 66182	drum	9,763	222,483.00
91	Stație de pompare apă potabilă 1	Str. Kiss Gergely	CF 67338	drum	5,820	321,671.40
92	Stație de pompare apă potabilă 2	Str. Bisericii	CF 58209	drum	1,446	1,479,017.87
93	Stație de pompare apă uzată 1	Str. Beclean	CF 66350	drum	2,251	360,114.00
94	Stație de pompare apă uzată 3	Str. Kuvar	CF 60652	drum	5,144	301,059.39
95	Stație de pompare apă uzată 5	Str. Dreapta	CF 59019	drum	3,684	187,922.68
96	Rezervor de apa	Str. Szászoktábora	CF 50687	teren	3,754	168,325.00
<b>Total construcție</b>					<b>35,616</b>	<b>3,377,243.34</b>

-----



România  
Județul Harghita  
Municipiul Odorheiu Secuiesc  
Primarul Municipiului Odorheiu Secuiesc

Nr. 1869/1210/S/06.07.2026

#### Referat de aprobare

cu privire la Proiectul de hotărâre privind modificarea Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Odorheiu Secuiesc nr. 158/2025 privind aprobarea punerii la dispoziție și acordarea, cu titlu gratuit, a dreptului de uz, a servituții de trecere și de acces unor suprafețe de teren aparținând proprietății publice ale Municipiului Odorheiu Secuiesc în favoarea societății S.C. Harviz S.A., în vederea implementării „Proiectului regional de dezvoltare a infrastructurii de apă și apă uzată în județul Harghita”, cu modificările și completările ulterioare

În conformitate cu prevederile art. 136 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, cu prevederile art. 32 alin. (1) din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta inițiem Proiectul de hotărâre privind modificarea Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Odorheiu Secuiesc nr. 158/2025 privind aprobarea punerii la dispoziție și acordarea, cu titlu gratuit, a dreptului de uz, a servituții de trecere și de acces unor suprafețe de teren aparținând proprietății publice ale Municipiului Odorheiu Secuiesc în favoarea societății S.C. Harviz S.A., în vederea implementării „Proiectului regional de dezvoltare a infrastructurii de apă și apă uzată în județul Harghita”, cu modificările și completările ulterioare, bazându-se pe următoarele,

#### Motive:

În fapt, arătăm că Asociația de dezvoltare intercomunitară „Hargita Víz” Egyesület cu sediul Miercurea Ciuc, str. Mihai Eminescu nr. 3A, județul Harghita, reprezentată prin Director Executiv Kurkó Enikő, în scopul implementării „Proiectului regional de dezvoltare infrastructurii de apă și apă uzată în județul Harghita”, a solicitat, în anul 2025, aprobarea punerii la dispoziție și acordarea, cu titlu gratuit, a dreptului de uz, a servituții de trecere și de acces pentru unele suprafețe de teren situate în Municipiul Odorheiu Secuiesc. Prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului nr. 158/2025 s-a aprobat anexa cu terenurile identificate prin Cărți Funciare, pentru care s-au acordat dreptul de uz, dreptul de servitute, dreptul de acces. În luna noiembrie, a fost solicitată modificarea listei, respectiv a anexei care a fost aprobate inițial prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului nr. 329/2025. Ulterior, prin adresele nr. 47270/2026 și nr. 50988/2026, coroborate cu cele cuprinse în adresa nr. 63903/2026, s-a solicitat modificarea acestei anexa privind terenurile identificate prin următoarele cărți funciare: Cartea Funciară 64038, având nr. cadastral 64038, Carte Funciară 61345, având nr. cadastral 61345, Carte Funciară 67027, având nr. cadastral 67027, Carte Funciară 63110, având nr. cadastral 63110, Carte Funciară 68359, având nr. cadastral 68359, Carte Funciară 66675, având nr. cadastral 66675 Carte Funciară 69474, având nr. cadastral 69474, Carte Funciară 69477, având nr. cadastral 69477, Carte Funciară 67758, având nr. cadastral 67758, Carte Funciară 65894, având nr. cadastral 65894, Carte Funciară 69469, având nr. cadastral 69469, Carte Funciară 69623, având nr. cadastral 69623, Carte Funciară 61898, având nr. cadastral 61898, Carte Funciară 67538, având nr. cadastral 67538 Carte Funciară 70436, având nr. cadastral 70436, Carte Funciară 66521, având nr. cadastral 66521, Carte Funciară 66334, având nr. cadastral 66334, Carte Funciară 66090, având nr. cadastral

66090, Carte Funciară 70130, având nr. cadastral 70130, Carte Funciară 70131, având nr. cadastral 70131, Carte Funciară 70601, având nr. cadastral 70601, Carte Funciară 66055, având nr. cadastral 66055, Carte Funciară 66050, având nr. cadastral 66050, Carte Funciară 66049, având nr. cadastral 66049, Carte Funciară 67364, având nr. cadastral 67364, Carte Funciară 67362, având nr. cadastral 67362, Carte Funciară 67275, având nr. cadastral 67275, Carte Funciară 67361, având nr. cadastral 67361, Carte Funciară 67278, având nr. cadastral 67278, Carte Funciară 69570, având nr. cadastral 69570, Carte Funciară 55171, având nr. cadastral 55171, Carte Funciară 61241, având nr. cadastral 61241 Carte Funciară 69789, având nr. cadastral 69789 Carte Funciară 62004, având nr. cadastral 62004 Carte Funciară 68401, având nr. cadastral 68401 Carte Funciară 66207, având nr. cadastral 66207 Carte Funciară 65873, având nr. cadastral 65873. cu o suprafețe de 297.495 mp. Terenurile identificate în Cartea Funciară 66654, având nr. cadastral 66654, Carte Funciară 51156, având nr. cadastral 51156 și în Cartea Funciară 69613, având nr. cadastral 69613 care au fost incluse în listă, nu se află în proprietatea publică sau privată a Municipiului Odorheiu Secuiesc.

În preambulul proiectului de hotărâre am invocat prevederile 1 alin. (2) lit. a), lit. b) și lit. c), art. 5 alin. (10) lit. a), art. 8, art. 22 din Legea 51/2006 a serviciilor comunitare de utilități publice, republicată, cu modificările și completările ulterioare, cu cele ale prevederilor art. 27 alin. (2) lit. a) din Legea nr. 241/2006 a serviciului de alimentare cu apă și de canalizare, republicată, cu modificările și completările ulterioare, cu cele ale prevederilor art. 621 și art. 858-875 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, prevederile art.129 alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. a), art. 139 alin. (3) lit. g), art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, care stabilesc dispoziții de fond privind aprobarea punerii la dispoziție și acordarea, cu titlu gratuit, a dreptului de uz, a servituții de trecere și de acces unor suprafețe de teren aparținând proprietății publice ale Municipiului Odorheiu Secuiesc în favoarea societății S.C. Harviz S.A.

Extinderea de conducte stradale de alimentare cu apă, branșamente și canalizare menajeră se va realiza în zona străzii Beclean, Bisericii, Bradului, Borviz Csanady Gyorgy, Keresztvapa, Kos Karoly, Recoltei, Remenyik Sandor, Lemnarilor, Nicolae Bălcescu, II Rákóczi Ferencz și în zona străzii Cserehat.

În ceea ce privește propunerea noastră, cu privire la obiectul reglementării, din analiza părții dispozitive se poate observa, că acesta conține 3 articole, dintre care art. 1 cuprinde dispoziții de fond stabilind completarea și aprobarea punerii la dispoziție și acordarea, cu titlu gratuit, a dreptului de uz, a servituții de trecere și de acces unor suprafețe de teren aparținând proprietății publice ale Municipiului Odorheiu Secuiesc în favoarea societății S.C. Harviz S.A., în vederea implementării „Proiectului regional de dezvoltare a infrastructurii de apă și apă uzată în județul Harghita” pentru extinderea conducte stradale de alimentare cu apă, branșamente menajeră și canalizare menajeră conductei stradale, respectiv pe toată durata de exploatare a acestora în zona străzilor.

Celelalte articole cuprind dispoziții procedurale, stabilind măsura de implementare și modul de aducere la cunoștință publică, respectiv de comunicare a actului normativ, în caz de aprobare.

Cu privire la impactul juridic al proiectului de hotărâre, precizăm că prin asigurarea acordării acestor drepturi, respectăm prevederile: Legii nr. 241/2006 a serviciului de alimentare cu apă și de canalizare, republicată, cu modificările și completările ulterioare, Legii nr. 51/2006 a serviciilor comunitare de utilități publice, cu modificările și completările ulterioare, Legii nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 171/2022 pentru accelerarea implementării proiectelor de infrastructură finanțate din fonduri externe nerambursabile, precum și pentru modificarea și completarea unor acte normative cu modificările și completările ulterioare.

Hotărârea, în situația aprobării ei, va fi implementată de către autoritatea executivă a administrației publice locale, respectiv prin coordonarea Primarului Municipiului Odorheiu Secuiesc, urmând ca măsurile de implementare să constă în aprobarea punerii la dispoziție și acordarea, cu titlu gratuit, a dreptului de uz, a servituții de trecere și de acces unor suprafețe de teren aparținând proprietății publice ale Municipiului Odorheiu Secuiesc în favoarea societății S.C. Harviz S.A., în vederea implementării „Proiectului regional de dezvoltare a infrastructurii de apă și apă uzată în județul Harghita”, pentru racordare sistem de extindere conducte stradale de alimentare cu apă, branșamente racorduri și canalizare menajeră pe o suprafață totală de 297.495 mp pe toată durata de exploatare a

acestora în zona străzii Beclean, Bisericii, Bradului, Borviz Csanady Gyorgy, Keresztvapa, Kos Karoly, Recoltei, Remenyik Sandor, Lemnarilor, Nicolae Balcescu, II. Rakoczi Ferenc și în zona străzii Cserehat.

În drept, invocăm prevederile art. 1 alin. (2) lit. a), lit. b) și lit. c), art. 5 alin. (10) lit. a), art. 8, art. 22 din Legea 51/2006 a serviciilor comunitare de utilități publice, republicată, cu modificările și completările ulterioare, cu cele ale prevederilor art. 27 alin. (2) lit. a) din Legea nr. 241/2006 a serviciului de alimentare cu apă și de canalizare, republicată, cu modificările și completările ulterioare, cu cele ale prevederilor art. 621 și art. 858-875 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 171/2022 pentru accelerarea implementării proiectelor de infrastructură finanțate din fonduri externe nerambursabile, precum și pentru modificarea și completarea unor acte normative și art. 129 alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. a), art. 139 alin. (3) lit. g), art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Ținând cont de motivele sus prezentate, respectiv de competența decizională a Consiliului Local al Municipiului Odorheiu Secuiesc în această privință, propunem aprobarea Proiectului de hotărâre privind modificarea Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Odorheiu Secuiesc nr. 158/2025, astfel cum a fost modificat prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Odorheiu Secuiesc nr. 329/2025, privind aprobarea punerii la dispoziție și acordarea, cu titlu gratuit, a dreptului de uz, a servituții de trecere și de acces unor suprafețe de teren aparținând proprietății publice ale Municipiului Odorheiu Secuiesc în favoarea societății S.c. Harvız S.A., în vederea implementării „Proiectului regional de dezvoltare a infrastructurii de apă și apă uzată în județul Harghita”, pentru sistem de extindere conducte stradale de alimentare cu apă, bransamente și canalizare menajeră pe toată durata de exploatare a acestora în zona străzii Beclean, Bisericii, Bradului, Borviz Csanady Gyorgy, Keresztvapa, Kos Karoly, Recoltei, Remenyik Sandor, Lemnarilor, Nicolae Bălcescu, II. Rákóczi ferenc și în zona străzii Cserehat, către S.C. Harvız S.A.

Odorheiu Secuiesc, la \_\_\_\_\_ 2026.

Inițiator:

Primarul Municipiului Odorheiu Secuiesc,  
SZAKÁCS-PAÁL István

Șef serviciu  
GYÖRGY Lehel

Întocmit de:  
Consilier  
BIRÓ Melinda



România  
Județul Harghita  
Municipiul Odorheiu Secuiesc  
Primarul Municipiului Odorheiu Secuiesc  
Direcția de urbanism și evidența patrimoniului  
Serviciu patrimoniu și administrativ gospodăresc

---

Nr. 1869/1211/S/06.07.2026

### Raport de specialitate

referitor la Proiectul de hotărâre privind modificarea Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Odorheiu Secuiesc nr. 158/2025 privind aprobarea punerii la dispoziție și acordarea, cu titlu gratuit, a dreptului de uz, a servituții de trecere și de acces unor suprafețe de teren aparținând proprietății publice ale Municipiului Odorheiu Secuiesc în favoarea societății S.C. Harviz S.A., în vederea implementării „Proiectului regional de dezvoltare a infrastructurii de apă și apă uzată în județul Harghita”, cu modificările și completările ulterioare

În temeiul prevederilor art. 136 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, primind spre analiză Proiectul de hotărâre privind modificarea Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Odorheiu Secuiesc nr. 158/2025 privind aprobarea punerii la dispoziție și acordarea, cu titlu gratuit, a dreptului de uz, a servituții de trecere și de acces unor suprafețe de teren aparținând proprietății publice ale Municipiului Odorheiu Secuiesc în favoarea societății S.C. Harviz S.A., în vederea implementării „Proiectului regional de dezvoltare a infrastructurii de apă și apă uzată în județul Harghita”, cu modificările și completările ulterioare, facem următoarele observații:

Analizând Proiectul de hotărâre nr. 1869/1209/S/2026, inițiat de Primarul Municipiului Odorheiu Secuiesc în conformitate cu prevederile art. 136 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, observăm, că obiectul acestuia se referă la aprobarea proiectului de hotărâre, sens în care propunem aprobarea punerii la dispoziție și acordarea, cu titlu gratuit, a dreptului de uz, a servituții de trecere și de acces unor suprafețe de teren aparținând proprietății publice ale Municipiului Odorheiu Secuiesc în favoarea societății S.C. Harviz S.A., în vederea implementării „Proiectului regional de dezvoltare a infrastructurii de apă și apă uzată în județul Harghita”, în zona străzii Beclean, Bisericii, Bradului, Borviz Csanady Gyorgy, Keresztvapa, Kos Karoly, Recoltei, Remenyik Sandor, Lemnarilor, Nicolae Bălcescu, II. Rákóczi Ferenc și în zona străzii Cserehat, pentru extindere sistem de conducte stradale de alimentare cu apă, branșamente și canalizare menajeră, respectiv pe toată durata de exploatare a acestora.

Din conținutul actului de motivare, respectiv al Referatului de aprobare nr. 1869/1210/S/2026, elaborat de Primarul Municipiului Odorheiu Secuiesc, în calitate de inițiator al proiectului de hotărâre, identificăm ca motive de fapt existența intenției de extindere conducte stradale de alimentare cu apă și branșamente din Municipiul Odorheiu Secuiesc, devenind astfel posibilă racordarea la rețea a unor imobile din strada străzii Beclean, Bisericii, Bradului, Borviz Csanady Gyorgy, Keresztvapa, Kos Karoly, Recoltei, Remenyik Sandor, Lemnarilor, Nicolae Bălcescu, II. Rákóczi Ferenc și în zona străzii Cserehat, cu posibilitate de înlocuire conducte stradale de alimentare cu apă și branșamente a rețelei în viitor.

Analizând preambulul proiectului de hotărâre, observăm, că inițiatorul a invocat prevederile legale din Legea nr. 241/2006 a serviciului de alimentare cu apă și de canalizare, republicată, cu modificările și completările ulterioare, Legea nr. 51/2006 a serviciilor comunitare de utilități publice, cu modificările și completările ulterioare, Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 171/2022 pentru accelerarea implementării proiectelor de infrastructură finanțate din fonduri externe nerambursabile, precum și pentru modificarea și completarea unor acte normative cu modificările și completările ulterioare care

stabilesc că în prealabil începerii lucrărilor este necesară aprobarea de către Consiliul Local punerea la dispoziția și acordarea, cu titlu gratuit, a dreptului de uz, a servituții de trecere pentru societatea S.C. Harviz S.A. unor suprafețe de teren necesar pentru extinderea sistemului de conducte stradale de alimentare cu apă, branșamente, racorduri și canalizare menajeră respectiv pe toată durata de exploatare a acestora.

Referitor la informațiile tehnice suntem de acord cu executarea lucrărilor pe o suprafață totală de 297495 mp, extindere conducte stradale de alimentare cu apă, branșamente, racorduri și canalizare menajeră în zona Beclean, Bisericii, Bradului, Borviz Csanady Gyorgy, Keresztvapa, Kos Karoly, Recoltei, Remenyik Sandor, Lemnarilor, Nicolae Bălcescu, II. Rákóczi Ferenc și în zona străzii Cserehat, pe domeniul public al Municipiului Odorheiu Secuiesc.

Referitor la partea dispozitivă a proiectului de hotărâre, observăm că art. 1 cuprinde dispoziții care stabilesc modul punerii la dispoziție și acordarea, cu titlu gratuit, a dreptului de uz, a servituții de trecere și de acces unor suprafețe de teren aparținând proprietății publice ale Municipiului Odorheiu Secuiesc în favoarea societății S.C. Harviz S.A.

Celelalte articole cuprind dispoziții procedurale, stabilind măsura de implementare și modul de aducere la cunoștință publică respectiv de comunicare a actului normativ, în caz de aprobare.

În ceea ce privește conținutul normativ, observăm că acesta respectă atât cerințele de formă, cât și cerințele de fond, iar normele inițiate prin acesta se integrează în ansamblul legislației și nu conțin soluții care ar contraveni cu actele pe baza și în executarea cărora urmează să fie aprobată.

În concluzie, ținând cont de competența materială și teritorială al Consiliului Local al Municipiului Odorheiu Secuiesc, propunem admiterea proiectului în forma inițiată.

Odorheiu Secuiesc, la ..... 2026.

Șef serviciu  
GYÖRGY Lehel

Consilier  
BIRÓ Melinda